

جدول قیمت گذاری اراضی شهر قشم شش ماهه اول سال ۱۳۹۶							
ردیف	شماره	نام	موقعیت	قیمت پایه زمین تجاری- خدماتی(محل ای)-ریال	قیمت پایه زمین مسکونی- ریال	ضرایب	
						ضریب زمین تجاری- خدماتی(محل ای)-ریال	ضریب زمین مسکونی-ریال
۱	۱	سام و زال	سام و زال	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه قطعات بر خیابان اصلی=پایه*۱/۵	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۱ بر خیابان با عرض بالای ۱۰ متر* ۱/۲ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲
۲	۲	نریمان	نریمان	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰		
۳	۳	بوستان	بوستان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰		
۴	۴	سیستان	سیستان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰		
۵	۵	گلستان	گلستان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰		
۶	۶	بهارستان	بهارستان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰		
۷	۷	سایت ۹۸ هکتاری	۹۸ هکتاری	-	۴/۵۰۰/۰۰۰		بر خیابان اصلی = پایه * ۱/۲

- *** تبصره: ۱- زمین با کاربری زراعی ، باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد. *** تبصره: ۹- زمین با کاربری هتل آپارتمان و مهمانپذیر به صورت ۴۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .
- *** تبصره: ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه * ۱/۱ محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .
- *** تبصره: ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۴۵ درصد مسکونی محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۶- قیمت گذاری فوق برای قطعات زیر ۱۰۰۰ متر مربع می باشد و لذا برای قطعات بالای ۱۰۰۰ متر مربع جهت واگذاری بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .
- *** تبصره: ۷- موارد خاص بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .
- *** تبصره: ۸- اجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه می باشد .

جدول قیمت گذاری اراضی شهر قشم شش ماهه اول سال ۱۳۹۶							
ردیف	منطقه	نام	موقعیت	قیمت پایه زمین تجاری- خدماتی(محله ای)-ریال	قیمت پایه زمین مسکونی- ریال	ضرایب	
						ضریب زمین تجاری-ریال	ضریب زمین مسکونی-ریال
۸	۸	محله های زیرانگی و فینی ها و ...	شمالاً : به میدان آزادی و بلوار خلیج فارس غرباً : به بلوار آزادگان شرقاً : به حریم دریا جنوباً : به خیابان امام خمینی(ره) و بلوار صیادان	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض بالای ۸ متر* ۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	قطعات داخل ناحیه=قیمت پایه قطعات نبش داخلی ناحیه=۱/۵ قطعات بر معبر ۸ الی ۱۲ متری* ۲ قطعات بر بلوار آزادگان و فلسطین و سرخس* ۳ قطعات بر بلوار صیادان و بلوار شهید رجایی* ۳
۹	۹	محله های ملاموسی-بازارقدیم -گلشهر-چابهارو ...	شمالاً : به میدان امام خمینی(ره) و بلوار صیادان غرباً : به خیابان فلسطین شرقاً : به حریم دریا جنوباً : به بلوار آزادگان	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض بالای ۸ متر * ۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	قطعات داخل ناحیه=قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض بالای ۸ متر * ۱/۵ قطعات داخل بازار قدیم و خیابات آیت اله غفاری و بلوار ولیعصر تا میدان گلها * ۵
۱۰	۱۰	صحرا سینا- سایت بانکها و ...	شمالاً : به خیابان فلسطین غرباً : به بلوار آزادگان و بلوار مشاهیر شرقاً : به حریم دریا جنوباً : به دریا	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض ۸ الی ۱۲ متری* ۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	

*** تبصره : ۱- زمین با کاربری زراعی ، باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد. *** تبصره : ۹- زمین با کاربری هتل آپارتمان و مهمانپذیر به صورت ۴۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره : ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه * ۱/۱ محاسبه می گردد. *** تبصره : ۱۰- زمین با کاربری هتل (یک الی سه ستاره) به صورت ۳۵ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره : ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد. *** تبصره : ۱۱- زمین با کاربری هتل (چهار و پنج ستاره) به صورت ۳۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره : ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .

*** تبصره : ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۴۵ درصد مسکونی محاسبه می گردد.

*** تبصره : ۶- قیمت گذاری فوق برای قطعات زیر ۱۰۰۰ متر مربع می باشد و لذا برای قطعات بالای ۱۰۰۰ متر مربع بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره : ۷- موارد خاص بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره : ۸- اجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه می باشد .