



به نام خدا فراخوان واگذاری زمین

سازمان منطقه آزاد قشم در نظر دارد تعداد محدودی زمین به شرح ذیل و کروکی‌های پیوست را بر اساس ضوابط سازمان به افراد واجد شرایط واگذار نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت می‌گردد در صورت تمایل با مراجعه به سایت www.Qeshm.ir نسبت به بررسی زمین‌های مذکور اقدام و پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا تاریخ ۲۶ / ۰۵ / ۱۴۰۰ به صورت پاکت در بسته (شامل پیشنهاد قیمت (ریال) بر اساس پلاک (پلاک‌ها) به ازای هر مترمربع، درصد پیش‌پرداخت (با رعایت حداقل ۵۰٪) و تعداد اقساط (حداکثر ۶ ماه) به انضمام کپی شناسنامه و کارت ملی و شماره تماس) به مدیریت املاک و مستغلات سازمان منطقه آزاد قشم تحویل نمایند. بدیهی است قیمت‌های پیشنهادی در جلسه کمیته واگذاری و قیمت‌گذاری سازمان مطرح و اتخاذ تصمیم و نتیجه به برندگان اعلام خواهد گردید.

ردج	موقعیت	تعداد قطعه	کاربری	مساحت تقریبی (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)
۱	شهر قشم - شهرک گلستان	۵	مسکونی	هر قطعه ۳۶۰ مترمربع	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهر قشم - بلوار هنگام	۲	تجاری - خدماتی - مسکونی	هر قطعه ۵۰۰ مترمربع	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		۲	تجاری - خدماتی - مسکونی	هر قطعه ۲۰۰۰ مترمربع	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تورگان	۱۰	مسکونی	هر قطعه ۳۰۰ مترمربع	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	درگهان - شهرک خیام	۱۰	مسکونی	هر قطعه ۲۰۰ مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	منطقه مسکونی طولا	۱۰	مسکونی	هر قطعه ۲۰۰ مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	سایت خدمات کارگاهی هلر	۲۰	خدماتی - کارگاهی	هر قطعه ۲۰۰ مترمربع	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	هلر - شهرک عطار	۱۰	مسکونی	هر قطعه ۲۰۰ مترمربع	۵,۰۰۰,۰۰۰

نکته ۱: متقاضیان زمین بندهای ۴، ۵، ۶ و ۷ بایستی فاقد سابقه دریافت زمین از سازمان منطقه آزاد قشم بوده و مدارک مثبت مبنی بر سابقه سکونت و یا فعالیت در محدوده مورد تقاضا (به تشخیص و تأیید سازمان) را ارائه نمایند.

نکته ۲: دریافت پیشنهادها هیچ‌گونه الزامی برای کمیته ارزشیابی و قیمت‌گذاری سازمان منطقه آزاد قشم در راستای واگذاری زمین و ایجاد حق برای متقاضی نخواهد نمود و سازمان در رد و یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است.

نکته ۳: شرایط واگذاری به صورت حداقل ۵۰٪ نقد و مابقی مبلغ به صورت اقساط حداکثر ۶ ماهه خواهد بود.

نکته ۴: واگذاری بر اساس شرایط و ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم و به بیشترین قیمت پیشنهادی خواهد بود و در شرایط برابر، اولویت با پیشنهادهایی است که کل مبلغ را نقداً پرداخت نمایند و یا مبلغ پیش‌پرداخت بالاتر و اقساط کوتاه‌تری ارائه نمایند.

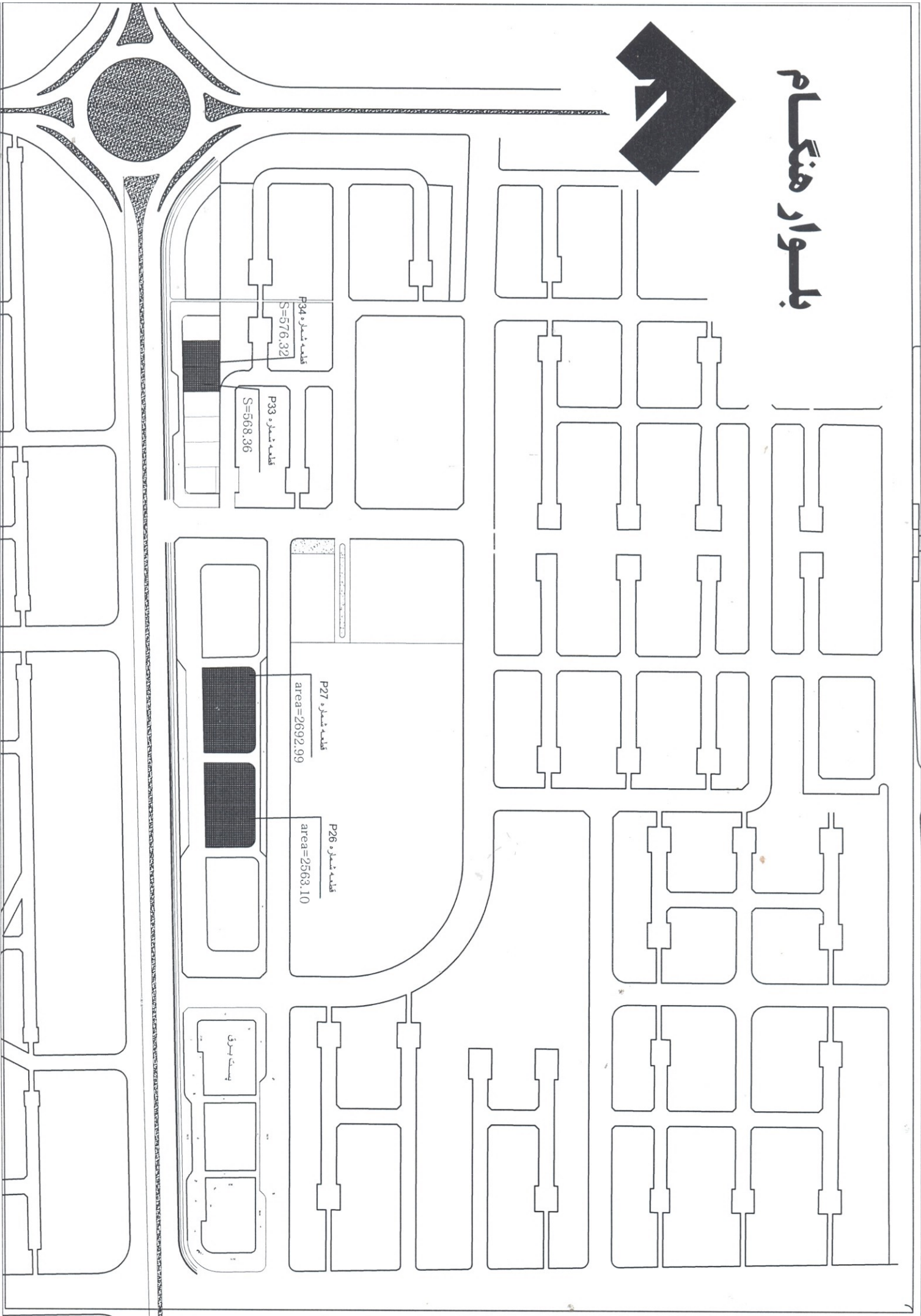
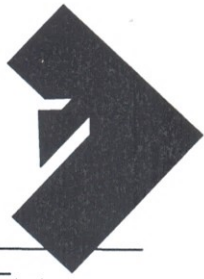
نکته ۵: در صورت تمایل به ارائه قیمت برای بیش از یک قطعه، هر پیشنهاد بایستی در پاکت جداگانه ارائه شود.

مدیریت املاک و مستغلات سازمان منطقه آزاد قشم



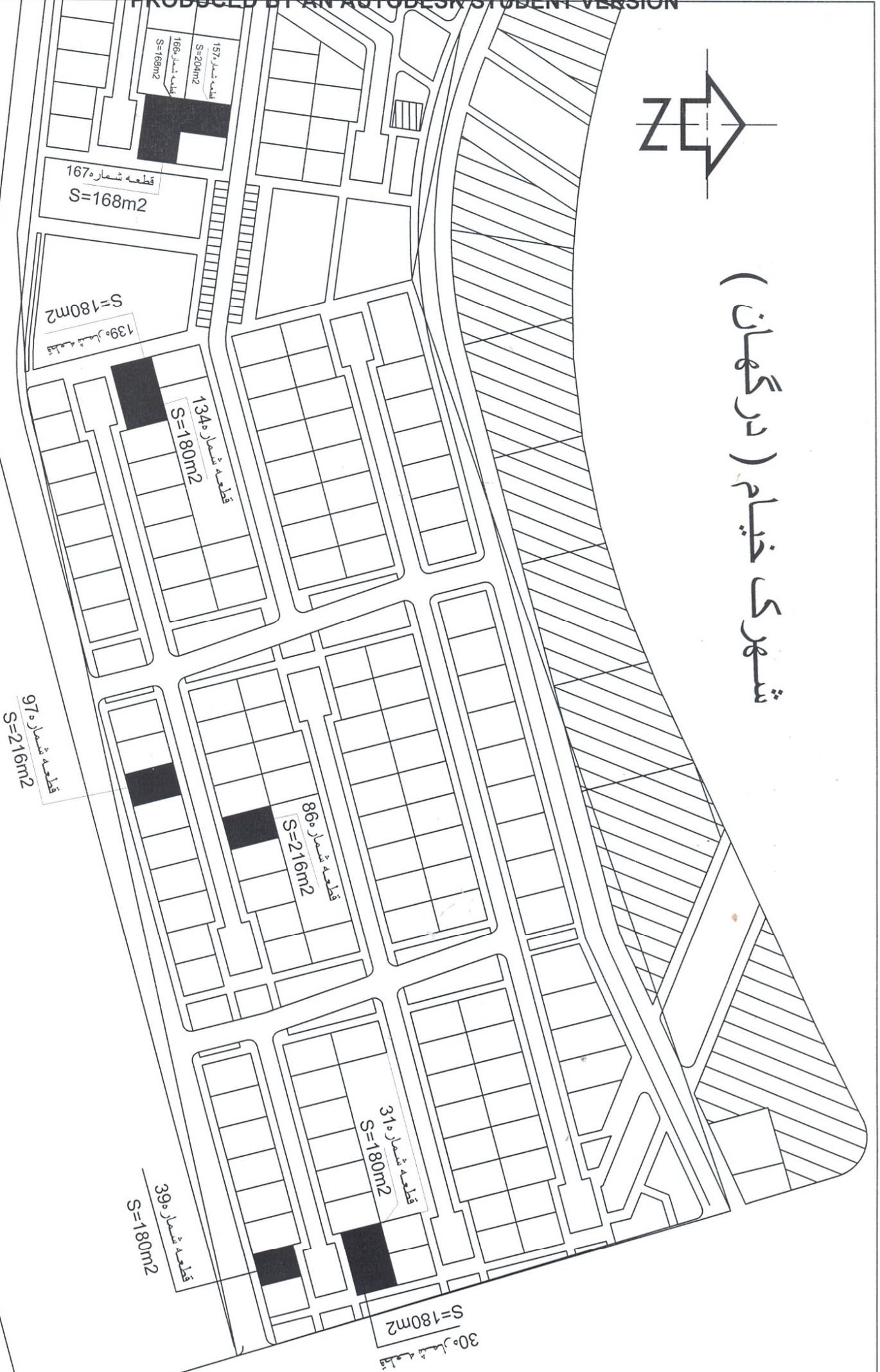
شهرک گلستان - کوی شقایق

بلوار هنگام

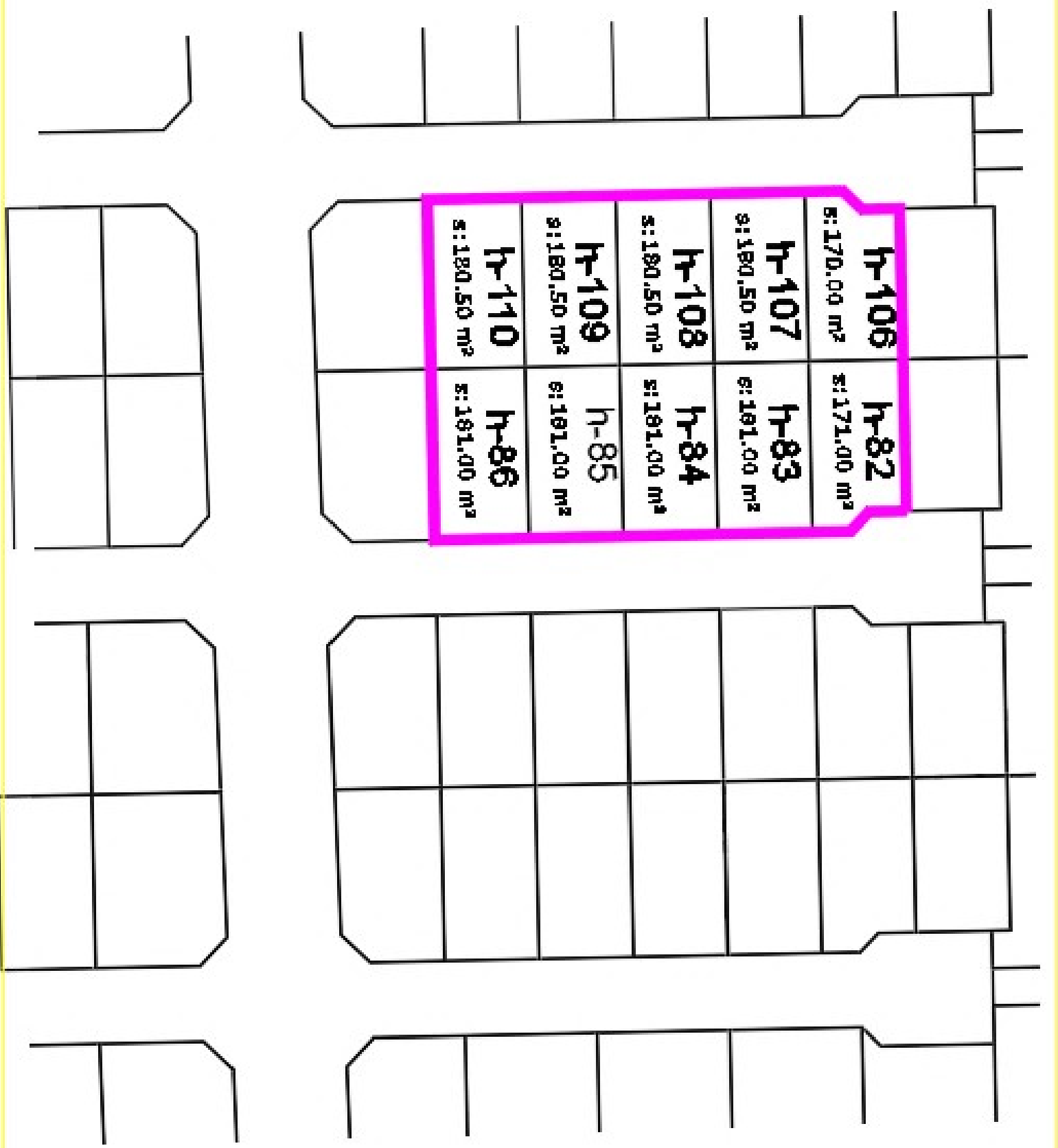
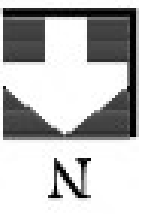


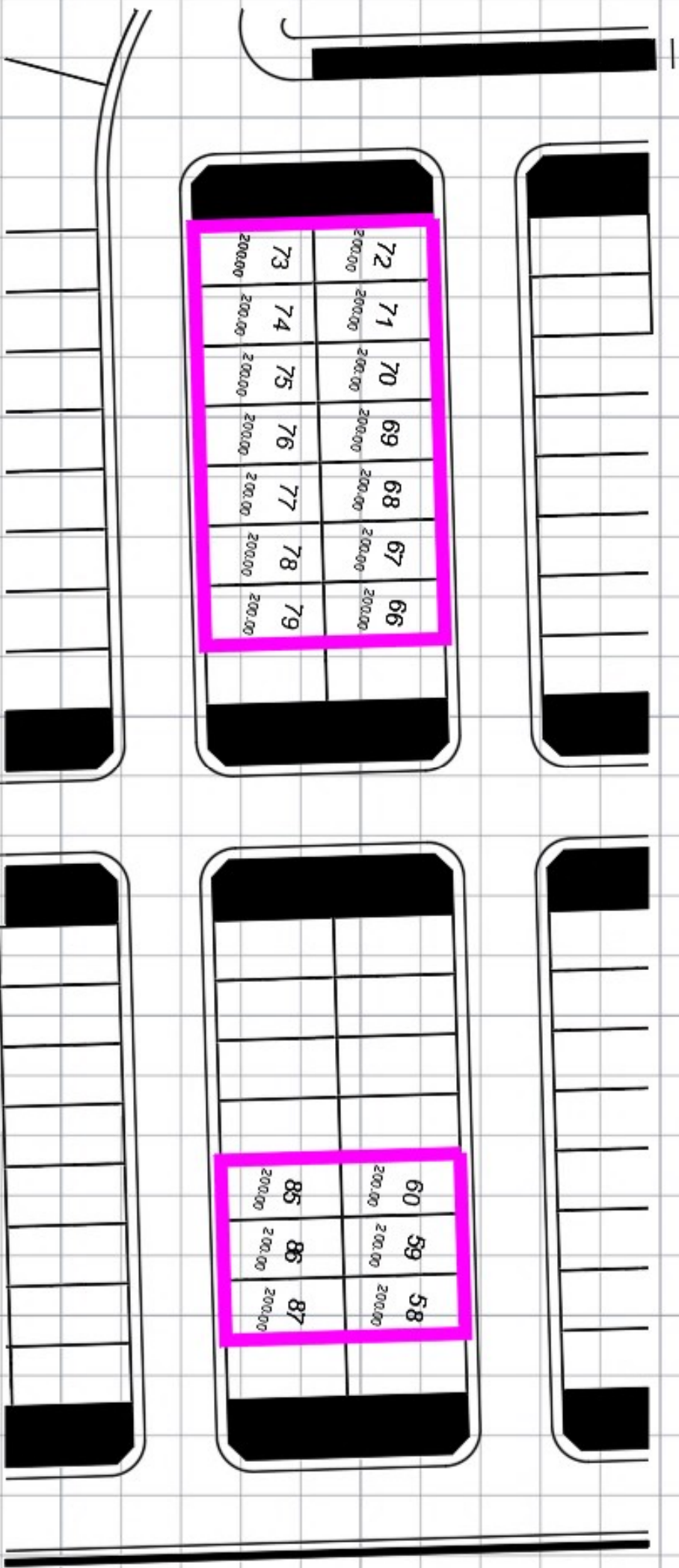


شهرک خیام (درگهان)



نوسازی طویلا





سپايت خدمات كارگاهي هلو



N



شهرک عطار (هلا)

