

جدول قیمت پایه اراضی شهر قشم سال ۱۴۰۱

ضرایب		قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی-ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری- خدماتی (محل‌های)-ریال	موقعیت	نام	منطقه	ردیف
ضریب زمین مسکونی - ریال	ضریب زمین تجاری - خدماتی (محل‌های) ریال						
قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک = * ۱/۱ بر خیابان با عرض ۱۲ متر به بالا = * ۱/۲ قطعات بر خیابان اصلی = * ۱/۵ قطعات بر بلوار = * ۲	قطعات داخلی = قیمت پایه قطعات بر خیابان اصلی = پایه * ۱/۵ قطعات بر بلوار = پایه * ۲	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۶۰۰,۰۰۰	سام و زال	سام و زال	۱	۱
		۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۶۰۰,۰۰۰	نریمان	نریمان	۲	۲
		۲۶,۶۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	بوستان	بوستان	۳	۳
		۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	سیستان	سیستان	۴	۴
		۴۴,۵۰۰,۰۰۰	۶۳,۵۰۰,۰۰۰	گلستان	گلستان	۵	۵
		۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۵۰۰,۰۰۰	بهارستان	بهارستان	۶	۶
		۲۶,۵۰۰,۰۰۰	-	۹۸ هکتاری	مهستان	۷	۷

جدول قیمت پایه اراضی شهر قشم سال ۱۴۰۱						
ردیف	مطبقه	نام	موقعیت	قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری-خدماتی (محل‌های)-ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی-ریال	ضرایب
						ضریب زمین مسکونی-ریال
۸	۸	محل‌های زیرانگی، فینی‌ها و ...	از شمال: به میدان آزادی و بلوار خلیج فارس از غرب: به بلوار آزادگان از شرق: به حریم دریا از جنوب: به خیابان امام خمینی (ره) و بلوار صیادان	۴۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض ۱۲ متر به بالا * ۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲
۹	۹	محل‌های ملاموسی، بازار قدیم، گلشهر، چابهار و ...	از شمال: به میدان امام خمینی (ره) و بلوار صیادان از غرب: به خیابان فلسطین از شرق: به حریم دریا از جنوب: به بلوار آزادگان	۵۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض ۱۲ متر به بالا * ۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲
۱۰	۱۰	صحرا سینا، سایت بانک‌ها و ...	از شمال: به خیابان فلسطین از غرب: به بلوار آزادگان و بلوار مشاهیر از شرق: به حریم دریا از جنوب: به دریا	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض ۱۲ متر به بالا * ۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲

جدول قیمت پایه اراضی خدمات کارگاهی و صنعتی و انبار سال ۱۴۰۱						
ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه هر مترمربع زمین صنعتی - ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین خدمات کارگاهی - ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین انبار - ریال	ضرایب
۱۱	سایت فجر	طولا	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	-	ضریب صنعتی - خدمات کارگاهی - انبار
۱۲	هله - درگهان	هله - درگهان	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	-	
۱۳	سایت صنعتی کاوه	کاوه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	سایت صنعتی سوزا	سوزا	۲,۶۵۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	
۱۵	شهرک صنعتی طولا	طولا	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰	محاسبه قیمت اراضی بر اساس جدولهای پیوست می باشد (حداقل قیمت) مبلغ پیش پرداخت حداقل ۲۰٪ قیمت زمین و اقساط با توجه به مبلغ پیش پرداخت و شرایط عمومی حمایت از صنعت حداکثر ۶۰ ماه (بنا به پیشنهاد مدیریت صنعت، معدن و تسهیل تولید و تایید رئیس کمیته ارزشیابی و قیمت گذاری) تعیین و به مدیریت املاک و مستغلات جهت انعقاد قرارداد (بدون لزوم طرح مجدد در کمیته) با توجه به قیمت گذاری کل اراضی سایت صنعتی طولا)) اعلام می گردد.
۱۶	سایر	خارج از سایت های فوق	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	

جدول قیمت پایه اراضی شهر درگهان و سوزا و مابقی روستاها سال ۱۴۰۱						
ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری - خدماتی (محلہ ای) - ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی - ریال	ضرایب	
					ضریب زمین مسکونی - ریال	ضریب زمین تجاری - خدماتی (محلہ ای) - ریال
۱۷	درگهان (محدوده شماره ۱)	محلہ کوش تا روبه روی کلانتری	۶۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر بلوار شهید دریانورد و بر بلوار صیادان تا روبروی کلانتری = پایه * ۵ بر خیابان امام شافعی و بر بازار قدیم = پایه * ۴ بر خیابان رسول اکرم (ص) و بازار طلافروشان = پایه * ۳ بر خیابان فرهنگ = پایه * ۲	قطعات داخلی = قیمت پایه بر بلوار شهید دریانورد تا روبروی کلانتری = پایه * ۴ بر خیابان امام شافعی و بر بازار قدیم = پایه * ۴ بر خیابان رسول اکرم (ص) و بازار طلافروشان = پایه * ۳ بر خیابان فرهنگ = پایه * ۲
۱۸	درگهان (محدوده شماره ۲)	محلہ قبله (از) روبروی کلانتری تا میدان گمرک	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر بلوار شهید دریانورد تا میدان گمرک = پایه * ۳ بر خیابان عدالت = پایه * ۱/۵ بر بلوار دلگشا = پایه * ۲	قطعات داخلی = قیمت پایه بر بلوار شهید دریانورد تا میدان گمرک = پایه * ۳ بر خیابان عدالت = پایه * ۱/۵ بر بلوار دلگشا = پایه * ۲
۱۹	درگهان (محدوده شماره ۳)	شهرک دلگشا و محلہ کلات	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر بلوار دلگشا = پایه * ۴ بر خیابان ۳۵ متری شمال محلہ کلات و دلگشا و بر جاده قدیم کووه ای = پایه * ۳ بر بلوار خلیج فارس تا ایستگاه رمکان = پایه * ۵ محلہ کلات = پایه * ۱/۵	قطعات داخلی = قیمت پایه بر بلوار دلگشا = پایه * ۳ بر خیابان ۳۵ متری شمال محلہ کلات و دلگشا و بر جاده قدیم کووه ای = پایه * ۲ بر بلوار خلیج فارس تا ایستگاه رمکان = پایه * ۴ محلہ کلات = پایه * ۱/۵

جدول قیمت پایه اراضی شهر درگهان و سوزا و مابقی روستاها سال ۱۴۰۱						
ردیف	شماره	محل	قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری-خدماتی (محل‌های)-ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی-ریال	ضرایب	
					ضریب زمین مسکونی-ریال	ضریب زمین تجاری-ریال
۲۰	درگهان (محدوده شماره ۴)	محلہ دلبری و سورغ	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	<p>قطعات داخلی محله دلبری = قیمت پایه</p> <p>بر خیابان ۱۲ متری به بالا در محله دلبری = پایه * ۱/۵</p> <p>بر بلوار وحدت - بلوار صیادان = پایه * ۵</p> <p>بر بلوار خلیج فارس - بر خیابان امام شافعی - محدوده ایستگاه درگهان - رمکان = پایه * ۳</p> <p>بر بلوار علی بن ابیطالب (ع) = پایه * ۱/۵</p> <p>قطعات داخلی محله سورغ (بر خیابان‌های ۱۲ متری به بالا) = پایه * ۳</p> <p>قطعات داخلی محله سورغ = پایه * ۱/۲۵</p> <p>قطعات داخلی محله سورغ (بر خیابان ۱۰ متری به بالا) = پایه * ۱/۷۵</p> <p>قطعات داخلی شمال بلوار خلیج فارس، شرق خیابان امام شافعی = پایه * ۱/۵</p>	<p>قطعات داخلی محله دلبری = قیمت پایه</p> <p>بر بلوار وحدت - بلوار صیادان = پایه * ۵</p> <p>بر بلوار خلیج فارس - بر خیابان امام شافعی - محدوده ایستگاه درگهان - رمکان = پایه * ۲/۷۵</p> <p>بر بلوار علی بن ابیطالب (ع) = پایه * ۲</p> <p>قطعات داخلی محله سورغ = پایه * ۲</p> <p>قطعات داخلی شمال بلوار خلیج فارس، شرق خیابان امام شافعی = پایه * ۱/۵</p>
۲۱	درگهان (محدوده شماره ۵)	محلہ شیخ آباد	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	<p>قطعات داخلی = قیمت پایه</p> <p>بر خیابان‌های ۱۴ متری = پایه * ۱/۵</p> <p>بر اتوبان = پایه * ۲</p>	<p>قطعات داخلی = قیمت پایه</p> <p>بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۱/۱</p> <p>بر اتوبان = پایه * ۲</p>
۲۲	درگهان (محدوده شماره ۶)	۱۵۵ هکتاری	-	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	<p>بر خیابان اصلی = پایه * ۱/۲</p>	_____

جدول قیمت پایه اراضی شهر درگهان و سوزا و مابقی روستاها سال ۱۴۰۱

ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری-خدماتی (محل‌های)-ریال	ضرایب	
				قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی-ریال	ضرایب زمین تجاری-خدماتی (محل‌های)-ریال
۲۳	هله (محدوده شماره ۷)	بافت قدیم و شهرک ساحلی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۳ بر بلوار مرکزی (جاده قدیم) و بلوار وحدت = پایه * ۳/۵ طرفین خیابان شرقی ۳۵ متری در روستای هله = ۲
۲۴	هله (محدوده شماره ۸)	محلہ شیخ‌آباد و مهرگان	۹,۳۶۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر غربی شهرک شیخ‌آباد (حدفاصل درگهان و هله) = پایه * ۴ بر خیابان‌های ۱۲ متری به بالا = پایه * ۲ بر خیابان‌های ۱۴ متری به بالا = پایه * ۳ بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۱۲ روبروی دانشگاه (بین اتوبان و جاده) = پایه = ۸
۲۵	طولا (محدوده شماره ۱)	طولا (از پمپ‌بنزین تا میدان علم و صنعت)	۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر بلوار تا میدان علم و صنعت = پایه * ۱/۵
۲۶	طولا (محدوده شماره ۲)	طولای قدیم (از میدان علم و صنعت تا میدان شهرک گلزار)	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۳

جدول قیمت پایه اراضی شهر درگهان و سوزا و مابقی روستاها سال ۱۴۰۱

ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه هر مترمربع زمین تجاری-خدماتی (محلہ‌ای)-ریال	قیمت پایه هر مترمربع زمین مسکونی-ریال	ضرایب	
					ضریب زمین مسکونی-ریال	ضریب زمین تجاری-خدماتی (محلہ‌ای)-ریال
۲۷	طولا (محدوده شماره ۳)	طرفین اتوبان (از میدان علم و صنعت تا انتهای محدوده طولا)	۸,۶۴۰,۰۰۰	-	قطعات داخلی قیمت پایه بر اتوبان پایه * ۱/۵	کاربری صرفاً خدماتی - نمایشگاهی می‌باشد
۲۸	طولا (محدوده شماره ۴)	قطعات شرق شهرک گلزار	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر خیابان‌های ۱۴ متر به بالا= پایه * ۱/۵	قطعات داخلی قیمت پایه بر خیابان‌های ۱۴ متر به بالا= پایه * ۱/۵
۲۹	سوزا (محدوده شماره ۱)	سوزا	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۲ بر میدان و خیابان‌های اصلی شهرک دریا، محله مسجد بلال و جنوب ورزشگاه = پایه * ۱/۵	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۲/۵ بر میدان و خیابان‌های اصلی شهرک دریا، محله مسجد بلال و جنوب ورزشگاه = پایه * ۱/۵
۳۰	سوزا (محدوده شماره ۲)	ضلع شمالی و غربی مسکن مهر سوزا	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰	قیمت پایه	قیمت پایه

جدول قیمت پایه اراضی ساحل جنوبی سال ۱۴۰۱

ردیف	نام	موقعیت	کاربری	قیمت پایه هر مترمربع زمین (ریال)	ضرایب	
					ضریب زمین مسکونی-ریال	ضریب زمین تجاری- خدماتی (محل‌های)-ریال
۳۱	ساحل جنوبی منطقه یک	شمال جاده	مسکونی	۲,۴۰۰,۰۰۰	قیمت پایه	قیمت پایه
			تفریحی-گردشگری-اقامتی	۲۶,۴۰۰,۰۰۰		
			تجاری-مسکونی	۳۶,۰۰۰,۰۰۰		
			مسکونی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰		
	ساحل جنوبی منطقه سوم	روستای جمال‌آباد (تورگان)	مسکونی	۳۶,۰۰۰,۰۰۰		
ساحل جنوبی منطقه دو	جنوب جاده	تفریحی-گردشگری-اقامتی	۳۶,۰۰۰,۰۰۰			

جدول قیمت پایه اراضی شهرهای رمکان، طبل و لافت سال ۱۴۰۱

ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه هر		ضرایب
			مترمربع زمین تجاری-خدماتی (محلہ ای)-ریال	مترمربع زمین مسکونی-ریال	
۳۲	رمکان	-	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	طرفین جاده اصلی ضریب ۴ ضریب زمین مسکونی-ریال
۳۳	طبل	-	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	طرفین جاده اصلی ضریب ۴ طرفین جاده اصلی ضریب ۳
۳۴	لافت	-	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	طرفین جاده اصلی ضریب ۴ طرفین جاده اصلی ضریب ۳

تبصره های جدول قیمت گذاری اراضی سال ۱۴۰۱

*** تبصره ۱- زمین با کاربری زراعی و باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد.

*** تبصره ۲- زمین با کاربری اداری: قیمت زمین مسکونی در همان منطقه * ۱/۱ محاسبه می گردد.

*** تبصره ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.

*** تبصره ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد.

*** تبصره ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۵۰ درصد مسکونی محاسبه می گردد.

*** تبصره ۶- سایت بازیافت درگهان بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد.

*** تبصره ۷- زمین با کاربری هتل آپارتمان ، اقامتی و مهمانپذیر به صورت ۴۰ درصد تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.

*** تبصره ۸- زمین با کاربری هتل (یک الی سه ستاره) به صورت ۳۵ درصد تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.

*** تبصره ۹- زمین با کاربری هتل (چهار و پنج ستاره) به صورت ۳۰ درصد تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.

*** تبصره ۱۰- زمین با کاربری گردشگری و تفریحی ۴۰ درصد زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.

*** تبصره ۱۱- اجاره بهاء سالانه زمین ها بر مبنای حداقل ۵ تا ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه بر اساس قیمت پایه جدول می باشد.

*** تبصره ۱۲- در خصوص اراضی خارج از محدوده شهر و روستا و فاقد کاربری اراضی که در این جدول نیامده است بر اساس موقعیت اقتصادی و کاربری مورد تقاضا و سایر عوامل موثر بر قیمت زمین تصمیم گیری خواهد شد.

*** تبصره ۱۳- درخصوص هزینه تغییر کاربری، تفکیک (موضوع بند ۴ جلسه ۱۸۶ کمیسیون طرح تفصیلی)، هزینه رجوع از فسخ و ... بر اساس قیمت پایه جدول قیمت گذاری در هر دوره توسط مدیریت املاک اقدام خواهد شد.

*** تبصره ۱۴- مبلغ حق انتفاع بر اساس موقعیت و کاربری در کمیته ارزشیابی و قیمت گذاری زمین تعیین خواهد شد.